

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN BORUPGÅRD VEST

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Borupgård Vest" med hjemsted i Helsingør kommune.

§ 2

Medlemmer af foreningen er ejere af ejendomme med postadresse på henholdsvis K. A. Hasselbalchs Vej (lige numre), P. W. Tegners Vej (alle numre) samt Fr. Leyels Vej (ulige numre), jvf. tinglyst deklaration af 30.04.1968.

§ 3

Foreningens formål er at løse medlemmernes fælles anliggender, herunder vedligeholdelse af de i området udlagte grønne friarealer, legepladser m.v. Foreningens beslutninger inden for det nævnte formål har bindende virkning for ethvert medlem af foreningen.

Foreningen opretholder en hjemmeside og foreningens kommunikation foregår elektronisk via hjemmesiden og ved E-mails til medlemmerne.

§ 4

For udgifter og lån til fælles anliggender, hvis gennemførelse er vedtaget på generalforsamlingen, hæfter – og med virkning også for ikke mødte medlemmer – alle medlemmer pro rata med en del, der svarer til antallet af medlemmer. På tidspunktet for denne bestemmelses ikrafttræden (maj 2012) er denne del 1/187 del.

§ 5

Når et medlem afhænder sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af den, er den pågældende dermed ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på dens formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser i foreningen.

Ejerskifte skal anmeldes til foreningen af såvel køber som sælger.

§ 6

Til foreningens administration og øvrige udgifter, herunder til vedligeholdelse m.v., betaler hvert medlem for hver parcel (hvert matr. Nr.), medlemmet ejer, et årligt kontingent. Der er medlemspligt af foreningen og dermed betalingspligt af det årlige kontingent. Størrelsen af kontingentet fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen fremlagt budget for det pågældende regnskabsår.

Årskontingent forfalder til betaling den 1. maj og skal betales senest den 1. juni. Opkrævning sendes på E-mail til de medlemmer, der har opgivet en

mailadresse via foreningens hjemmeside, med angivelse af foreningens kontonummer, hvortil kontingentbeløbet skal overføres. Medlemmer, der ikke har opgivet en mailadresse, pålægges et gebyr, der fastsættes af generalforsamlingen, til dækning af omkostninger ved administration, trykning og omdeling af opkrævning på papir. Vejledning om betaling af kontingent skal fremgå af foreningens hjemmeside.

Sker betaling ikke senest den 1. juni vil bestyrelsen skulle følge den til enhver tid gældende lovgivning om rykkergebyr og om inkasso. På tidspunktet for nærværende bestemmelses ikrafttræden udgør rykkergebyr maksimalt kr. 100,00 pr. gang dog højst 3 gange. Ud over rykkergebyrer forfalder der renter fra forfaldsdagen den 1. maj.

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivning.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning med mindre bestyrelsen eller mindst 10% af de fremmødte medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Hvert medlem har én stemme pr. ejet parcel.

Generalforsamlingen afholdes, hvor det af bestyrelsen skønnes hensigtsmæssigt, dog inden for Helsingør kommune.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan repræsentere mere end 3 stemmer udover sin egen.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel på foreningens hjemmeside (som ved ikrafttrædelsen af denne bestemmelse findes på www.gbvest.dk), og meddelelse om indkaldelsen sendes på E-mail til de medlemmer, der har opgivet en mailadresse via foreningens hjemmeside. Et medlem kan skriftligt anmode om at modtage indkaldelsen på papir. Anmodningen skal være bestyrelsen i hænde hvert år inden den 15. marts. For indkaldelse på papir betaler medlemmet et gebyr, der fastsættes af generalforsamlingen, til dækning af administration, trykning og omdeling.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke forslag, der foreligger til behandling fra bestyrelse eller medlemmer.

I tilfælde af forslag til vedtægtsændring skal forslaget fulde ordlyd angives.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet til bestyrelsen senest den 15. marts skriftligt eller på E-mail til den på foreningens hjemmeside angivne mailadresse til formand eller bestyrelse.

Der kan ikke træffes bindende beslutning i sager, der ikke er anført på dagsordenen.

§ 9

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af forslag til budget, gebyrer og til kontingentfastsættelse
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - Lige år: Formand & 2 bestyrelsesmedlemmer
 - Ulige år: Kasserer & 1 bestyrelsesmedlem
7. Valg af bestyrelsessuppleant
8. Valg af 1 intern revisor
9. Eventuelt

§ 10

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter en af mindst 1/3 af medlemmerne til bestyrelsen indgivet skriftlig motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsorden for generalforsamlingen. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede ved dennes begyndelse, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 11

Generalforsamlingens beslutninger afgøres ved almindelig stemmeflertal, men til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter eller bevilling af midler udover det administrative, kræves at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne kan vedkommende beslutning gyldigt vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de mødendes antal, er for forslaget.

§ 12

Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer af foreningen. Generalforsamlingen vælger Formand (lige år), Kasserer (ulige år), mindst 3 (2 stk i lige år, 1 stk i ulige år) bestyrelses medlemmer og 1 Bestyrelses suppleant samt 1 intern revisor – hvert år.

En intern revisor vælges hvert år. Denne er ikke en del af bestyrelsen. Formand og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem vælges i ulige år. 1 Bestyrelses suppleant samt 1 intern revisor vælges hvert år.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver på 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, skal udgå af bestyrelsen, og en suppleant indtræder som bestyrelsesmedlem.

§ 13

Bestyrelsen varetager ledelsen af foreningens virksomhed. Der afholdes møde så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.

Bestyrelsen udarbejder et referat fra hvert bestyrelsesmøde. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 14

Enhver foreningen vedkommende administrativ retshandel er bindende for foreningen, når det om samme oprettede dokument er underskrevet af formanden (i dennes forfald af næstformanden) og 2 bestyrelsesmedlemmer.

§ 15

Foreningens regnskabsår er 1/1 – 31/12.

Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden udgangen af januar og skal af disse være revideret, såvel kritisk som talmæssigt, så betids at en ekstrakt med revisorernes påtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen, jfr. § 8.

§ 16

Foreningens midler indsættes på konti i bank lydende på foreningens navn. Foreningens bankkonti disponeres af formand og/eller kasserer via netbank. Den kontante beholdning, herunder hensættelser til uforudsete udgifter, må ikke overstige et beløb, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Formand og kasserer skal være kautionsforsikret. Kautionens størrelse bestemmes af generalforsamlingen. Præmien betales af foreningens midler.

§ 17

Alle regningskrav på foreningen skal anvises af formanden til betaling.

§ 18

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller $\frac{1}{2}$ af foreningens medlemmer, og kan kun vedtages efter de samme regler, som gælder for vedtægtsændringer. Forslaget skal tillige indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue, samt om hvorledes der skal forholdes med foreningens fællesarealer.

Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtelser, eller så længe den påtaleberettigede modsætter sig dette i henhold til de for området gældende servitutter.

Vedtægterne blev vedtaget på den stiftende generalforsamling den 9. november 1972 og er senere ændret på ekstraordinære generalforsamlinger 16. maj 2004 og 2. maj 2012.